

ПРОТОКОЛ № 2
(оформление результатов)
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственников многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу:
Город Орёл, ул. б-р Молодёжи, д. 16



« 29 » декабря 2022г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Орёл, ул. бульвар Молодёжи, д. 16, кв. 60.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний и подсчетов голосов.
2. Установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определение подрядной организации на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер – Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011). Разрешение ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану провести прокладку линий связи между видеокамерами и видеорегистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации. Разрешение ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеокамер придомовую территорию и места общего пользования (количество камер – 17 шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видеосети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» и подлежит 100 % возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений или нерентабельности услуги. Заключение договора на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер между управляющей компанией, собственниками помещений и ООО «УСР». Определение уполномоченных на подписание вышеназванного договора от лица собственников.
3. О поручении обслуживания системы видеонаблюдения ООО «УСР». Утверждение стоимости за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату за 1 видеокамеру в месяц с квартиры (помещения). Утверждение порядка оплаты: через платежный документ ООО «УСР». Поручение ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.
4. Определение провайдера и предоставление ему доступа к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеокамер в режиме реального времени независимо от местонахождения. Доступ к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только пользователя сети, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Определение уполномоченных от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам.
5. О включении системы видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.

6. Об обязанности управляющей компании предоставить персональные данные жителей дома № 16 по бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.
7. Определение места хранения протоколов и иных документов собраний (включая бюллетени голосования).

Принятое решение по поставленным вопросам внеочередного общего собрания **в форме заочного голосования:**

1. Выбрать председателем собрания Ольховскую Елену Николаевну (кв. 60), секретарем собрания Баркова Александра Александровича (кв. 85) с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола данного собрания собственников.

2. Установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определить подрядной организацией на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер – Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011).

Разрешить ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану провести прокладку линий связи между видеокамерами и видеорегистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации.

Разрешить ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеокамер придомовую территорию и места общего пользования (количество камер – 17шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видео сети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» и подлежит 100 % возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений или нерентабельности услуги.

Заключить договор на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер между управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «ТСЖ-КАРАТ» (ООО «ТСЖ-КАРАТ», ИНН 5752053583, ОГРН 1105752001662), собственниками помещений и ООО «УСР» (текст договора мне известен, с условиями согласен(а)). Определить уполномоченных на подписание вышеназванного договора и последующих документов от лица собственников: Ольховскую Елену Николаевну, Баркова Александра Александровича. С подписью одного из уполномоченных договор считается заключенным, а последующие документы действительными.

3. Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «УСР». Утвердить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату в размере 8,24 (восемь) руб. 24 коп. за 1 видеокамеру в месяц с квартиры (помещения). Разрешить ООО «УСР» производить начисления за услугу видеонаблюдения на основании принятого решения с последующим заключением договоров. Утвердить порядок оплаты: через платежный документ ООО «УСР». Поручить ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.

4. Определить провайдера ООО «Ресурс-Связь» и предоставить ему доступ к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеокамер в режиме реального времени независимо от местонахождения.

Доступ к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только пользователям сети, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Уполномочить Ольховскую Елену Николаевну, Баркова Александра Александровича от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам. Подписи одного из уполномоченных достаточно для предоставления доступа.

5. Включить систему видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.

6. Обязать управляющую компанию ООО «ТСЖ-КАРАТ» предоставить персональные данные жителей дома № 16 по бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.

7. Местом хранения Протокола и копий решений собственников данного собрания определить управляющую компанию ООО «ТСЖ-КАРАТ».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
72	85	Барков Александр Александрович	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8
73	85	Баркова Тамара Николаевна	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8
74	86	Белова Наталия Евгеньевна	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6	62,6
75	88	Волосевич Яна Владимировна	47,1						
76	89	Бандуркин Дмитрий Владимирович	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6
77	89	Бандуркина Марина Алексеевна	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6
78	91	Кочетова Марина Владимировна	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1
79	93	Егоров Сергей Семенович	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9	60,9
80	94	Коноваленко Игорь Валентинович	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9	61,9
81	95	Тюбаев Алексей Михайлович	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5
82	95	Тюбаева Татьяна Викторовна	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5
83	96	Тюкалова Валентина Николаевна	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7
84	98	Кочеткова Марина Владимировна	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2
85	99	Толмачева Анастасия Владимировна	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4
86	99	Шеховцова Антонина Васильевна	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4	23,4
87	100	Михалина Елена Геннадьевна	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7	46,7
88	101	Митасов Андрей Геннадьевич	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5
89	101	Митасова Олеся Сергеевна	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5
90	102	Верба Валентина Николаевна	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2	62,2
91	105	Саратова Ольга Александровна	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8
92	106	Милёшин Алексей Юрьевич	62,5	62,5					
Итого (сумма по столбцам):			4554,6	4434,0	4371,5	4371,5	4371,5	4371,5	4371,5

Результаты проведения общего собрания в МКД, расположенного по адресу: г. Орел, ул. бульвар Молодежи, д. 16.

Общая площадь МКД № 16 – **6010,7 м кв.**, количество голосов принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в заочной форме – **4554,6 м кв.**, что составляет **75,8%**, от общего количества собственников помещений.

По вопросам повестки дня:

Вопрос 1 – 73,8%

Вопрос 2 – 72,7%

Вопрос 3 – 72,7%

Вопрос 4 – 72,7%

Вопрос 5 – 72,7%

Вопрос 6 – 72,7%

Вопрос 7 – 72,7%

Счетная комиссия:



подпись

Ольховская Елена Николаевна, соб. пом. № 60



подпись

Барков Александр Александрович, соб. пом. № 85

Инициатор проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования:



подпись

Ольховская Елена Николаевна, соб. пом. № 60

Приложения к протоколу № 1:

- 1. Сообщение о проведении общего собрания, в форме заочного голосования.**
- 2. Решения собственников помещений в МКД № 16.**
- 3. Реестр собственников помещений в МКД № 16.**